

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực Đăng ký biện pháp bảo đảm thuộc thẩm quyền giải quyết của các cấp chính quyền trên địa bàn tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31 tháng 10 năm 2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn nghiệp vụ về kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1334/QĐ-BTP ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tư pháp;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 465/TTr-SNNMT ngày 04 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực Đăng ký biện pháp bảo đảm thuộc thẩm quyền giải quyết của các cấp chính quyền trên địa bàn tỉnh Phú Thọ (*chi tiết tại Danh mục kèm theo*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Sở Khoa học và Công nghệ:

Đồng bộ đầy đủ, kịp thời dữ liệu thủ tục hành chính tại Quyết định này từ Cơ sở dữ liệu quốc gia về thủ tục hành chính lên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính của tỉnh chậm nhất 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, xây dựng quy trình nội bộ đối với việc giải quyết từng thủ tục hành chính công bố tại Điều 1 Quyết định này;

hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt chậm nhất 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định.

- Phối hợp với Sở Khoa học và Công nghệ rà soát, cập nhật, đăng tải công khai kịp thời, đầy đủ, chính xác Danh mục thủ tục hành chính, bộ phận tạo thành của thủ tục hành chính công bố tại Điều 1 Quyết định này và gỡ bỏ các dữ liệu thủ tục hành chính đã hết hiệu lực thi hành trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính của tỉnh.

3. Văn phòng UBND tỉnh cập nhật, đăng tải công khai kịp thời, đầy đủ, chính xác các dữ liệu thủ tục hành chính vào Cơ sở dữ liệu quốc gia về thủ tục hành chính theo quy định; đăng tải công khai Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Bãi bỏ: Mục II Phần A Danh mục thủ tục hành chính ban hành kèm theo Quyết định số 992/QĐ-UBND ngày 09/5/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính chuẩn hóa các lĩnh vực: Đất đai; Đo đạc, bản đồ; Đăng ký biện pháp bảo đảm thuộc thẩm quyền giải quyết của các cấp chính quyền trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ; UBND các xã, phường; các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Huy Ngọc

**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LĨNH VỰC ĐĂNG KÝ BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM
THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA CÁC CẤP CHÍNH QUYỀN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH PHÚ THỌ**

Số TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Mức độ DVC trực tuyến	Căn cứ pháp lý	Cơ quan giải quyết
1	1.011441	Đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Trong ngày làm việc kể từ khi Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ hợp lệ; nếu thời điểm nhận hồ sơ sau 15 giờ cùng ngày thì có thể hoàn thành việc đăng ký trong ngày làm việc tiếp theo. Trường hợp cơ quan đăng ký có lý do chính đáng phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ đăng ký thì thời hạn giải quyết hồ sơ không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Không bao gồm thời gian xảy ra sự kiện thiên tai, dịch bệnh, hỏa hoạn, sự cố hệ thống đăng ký trực tuyến, hỏng mạng lưới điện, mạng internet hoặc xảy ra sự kiện bất khả kháng khác theo văn bản hoặc theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền dẫn đến cơ quan đăng ký không thể	1. Trực tiếp: 1.1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Phú Thọ. - <u>Cơ sở 1:</u> Địa chỉ: Số 398 - đường Trần Phú - phường Việt Trì - tỉnh Phú Thọ; ĐT: 0210 2222 555 - <u>Cơ sở 2:</u> Địa chỉ: số 5 - đường Nguyễn Trãi - Phường Vĩnh Phúc - tỉnh Phú Thọ; ĐT: 0211 3616 618. - <u>Cơ sở 3:</u> Số 485 - đường Trần Hưng Đạo - phường Hòa Bình - tỉnh Phú Thọ; ĐT: 0218 3868 689 1.2. Trung tâm Phục vụ hành chính công các xã, phường trên địa bàn tỉnh Phú Thọ. 2. Trực tuyến Địa chỉ truy cập: www.dichvucong.gov .	1. Trường hợp nộp hồ sơ trực tuyến: 0 đồng. 2. Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp hoặc thông qua dịch vụ Bưu chính công ích: - Khu vực Phú Thọ (cũ) + Phí thẩm định: 80.000 đồng/giấy chứng nhận. - Khu vực Vĩnh Phúc (cũ): + Phí thẩm định: 80.000 đồng/hồ sơ/thửa đất (tài sản); + Từ thửa đất thứ 2 hoặc tài sản thứ 2: 90% mức thu. - Khu vực Hòa Bình (cũ): + Phí thẩm định: 80.000 đồng/hồ sơ.	Một phần	(1) Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ; (2) Nghị định số 45/2025/NĐ-CP ngày 28/02/2025 của Chính phủ; (3) Nghị quyết số 11/2025/NQ-HĐND ngày 26/6/2025 của HĐND tỉnh Phú Thọ; (4) Nghị quyết số 06/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020; số 05/2022/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của HĐND tỉnh Phú Thọ (cũ); (5) Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 17/7/2020 của HĐND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ); (6) Nghị quyết số 277/2020/NQ-HĐND ngày 23/7/2020 của HĐND tỉnh Hoà Bình	(1) Văn phòng đăng ký đất đai (2) Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai

			thực hiện được việc đăng ký theo thủ tục và thời hạn quy định tại Nghị định số 99/2022/NĐ-CP.	<i>vn</i> 3. Dịch vụ Bưu chính công ích.		(cũ).		
2	1.011442	Đăng ký thay đổi biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Trong ngày làm việc kể từ khi Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ hợp lệ; nếu thời điểm nhận hồ sơ sau 15 giờ cùng ngày thì có thể hoàn thành việc đăng ký trong ngày làm việc tiếp theo. Trường hợp cơ quan đăng ký có lý do chính đáng phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ đăng ký thì thời hạn giải quyết hồ sơ không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Không bao gồm thời gian xảy ra sự kiện thiên tai, dịch bệnh, hỏa hoạn, sự cố hệ thống đăng ký trực tuyến, hỏng mạng lưới điện, mạng internet hoặc xảy ra sự kiện bất khả kháng khác theo văn bản hoặc theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền dẫn đến cơ quan đăng ký không thể thực hiện được việc đăng ký theo thủ tục và thời hạn quy định tại Nghị định số	1. Trực tiếp: 1.1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Phú Thọ. - <u>Cơ sở 1:</u> Địa chỉ: Số 398 - đường Trần Phú - phường Việt Trì - tỉnh Phú Thọ; ĐT: 0210 2222 555 - <u>Cơ sở 2:</u> Địa chỉ: số 5 - đường Nguyễn Trãi - Phường Vĩnh Phúc - tỉnh Phú Thọ; ĐT: 0211 3616 618. - <u>Cơ sở 3:</u> Số 485 - đường Trần Hưng Đạo - phường Hòa Bình - tỉnh Phú Thọ; ĐT: 0218 3868 689 1.2. Trung tâm Phục vụ hành chính công các xã, phường trên địa bàn tỉnh Phú Thọ. 2. Trực tuyến Địa chỉ truy cập: <i>www.dichvucong.gov.vn</i> 3. Dịch vụ Bưu chính công ích.	1. Trường hợp nộp hồ sơ trực tuyến: 0 đồng. 2. Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp hoặc thông qua dịch vụ Bưu chính công ích: - Khu vực Phú Thọ (cũ) + Phí thẩm định: 60.000 đồng/giấy chứng nhận. - Khu vực Vĩnh Phúc (cũ): + Phí thẩm định: 60.000 đồng/hồ sơ/thửa đất (tài sản). - Khu vực Hòa Bình (cũ): + Phí thẩm định: 60.000 đồng/hồ sơ.	Một phần	(1) Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ; (2) Nghị định số 45/2025/NĐ-CP ngày 28/02/2025 của Chính phủ; (3) Nghị quyết số 11/2025/NQ-HĐND ngày 26/6/2025 của HĐND tỉnh Phú Thọ; (4) Nghị quyết số 06/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020; số 05/2022/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của HĐND tỉnh Phú Thọ (cũ); (5) Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 17/7/2020 của HĐND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ); (6) Nghị quyết số 277/2020/ NQ-HĐND ngày 23/7/2020 của HĐND tỉnh Hoà Bình (cũ).	(1) Văn phòng đăng ký đất đai (2) Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai

			99/2022/NĐ-CP.					
3	1.011443	Xóa đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Trong ngày làm việc kể từ khi Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ hợp lệ; nếu thời điểm nhận hồ sơ sau 15 giờ cùng ngày thì có thể hoàn thành việc đăng ký trong ngày làm việc tiếp theo. Trường hợp cơ quan đăng ký có lý do chính đáng phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ đăng ký thì thời hạn giải quyết hồ sơ không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Không bao gồm thời gian xảy ra sự kiện thiên tai, dịch bệnh, hỏa hoạn, sự cố hệ thống đăng ký trực tuyến, hỏng mạng lưới điện, mạng internet hoặc xảy ra sự kiện bất khả kháng khác theo văn bản hoặc theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền dẫn đến cơ quan đăng ký không thể thực hiện được việc đăng ký theo thủ tục và thời hạn quy định tại Nghị định số 99/2022/NĐ-CP.	1. Trực tiếp: 1.1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Phú Thọ. - <u>Cơ sở 1:</u> Địa chỉ: Số 398 - đường Trần Phú - phường Việt Trì - tỉnh Phú Thọ; ĐT: 0210 2222 555 - <u>Cơ sở 2:</u> Địa chỉ: số 5 - đường Nguyễn Trãi - Phường Vĩnh Phúc - tỉnh Phú Thọ; ĐT: 0211 3616 618. - <u>Cơ sở 3:</u> Số 485 - đường Trần Hưng Đạo - phường Hòa Bình - tỉnh Phú Thọ; ĐT: 0218 3868 689 1.2. Trung tâm Phục vụ hành chính công các xã, phường trên địa bàn tỉnh Phú Thọ. 2. Trực tuyến Địa chỉ truy cập: www.dichvucong.gov.vn 3. Dịch vụ Bưu chính công ích.	1. Trường hợp nộp hồ sơ trực tuyến: 0 đồng. 2. Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp hoặc thông qua dịch vụ Bưu chính công ích: - Khu vực Phú Thọ (cũ) + Phí thẩm định: 20.000 đồng/giấy chứng nhận. - Khu vực Vĩnh Phúc (cũ): + Phí thẩm định: 20.000 đồng/hồ sơ/thửa đất (tài sản). - Khu vực Hòa Bình (cũ): + Phí thẩm định: 20.000 đồng/hồ sơ.	Một phần	(1) Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ; (2) Nghị định số 45/2025/NĐ-CP ngày 28/02/2025 của Chính phủ; (3) Nghị quyết số 11/2025/NQ-HĐND ngày 26/6/2025 của HĐND tỉnh Phú Thọ; (4) Nghị quyết số 06/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020; số 05/2022/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của HĐND tỉnh Phú Thọ (cũ); (5) Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 17/7/2020 của HĐND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ); (6) Nghị quyết số 277/2020/NQ-HĐND ngày 23/7/2020 của HĐND tỉnh Hoà Bình (cũ).	(1) Văn phòng đăng ký đất đai (2) Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai
4	1.011444	Đăng ký thông báo	Trong ngày làm việc kể từ khi Văn phòng đăng ký đất	1. Trực tiếp: 1.1. Trung tâm Phục	1. Trường hợp nộp hồ sơ trực tuyến: 0	Một phần	(1) Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày	(1) Văn phòng

		xử lý tài sản bảo đảm, đăng ký thay đổi, xóa đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	đại, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ hợp lệ; nếu thời điểm nhận hồ sơ sau 15 giờ cùng ngày thì có thể hoàn thành việc đăng ký trong ngày làm việc tiếp theo. Trường hợp cơ quan đăng ký có lý do chính đáng phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ đăng ký thì thời hạn giải quyết hồ sơ không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Không bao gồm thời gian xảy ra sự kiện thiên tai, dịch bệnh, hỏa hoạn, sự cố hệ thống đăng ký trực tuyến, hỏng mạng lưới điện, mạng internet hoặc xảy ra sự kiện bất khả kháng khác theo văn bản hoặc theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền dẫn đến cơ quan đăng ký không thể thực hiện được việc đăng ký theo thủ tục và thời hạn quy định tại Nghị định số 99/2022/NĐ-CP.	vụ hành chính công tỉnh Phú Thọ. <u>- Cơ sở 1: Địa chỉ: Số 398 - đường Trần Phú - phường Việt Trì - tỉnh Phú Thọ; ĐT: 0210 2222 555</u> <u>- Cơ sở 2: Địa chỉ: số 5 - đường Nguyễn Trãi - Phường Vĩnh Phúc - tỉnh Phú Thọ; ĐT: 0211 3616 618.</u> <u>- Cơ sở 3: Số 485 - đường Trần Hưng Đạo - phường Hòa Bình - tỉnh Phú Thọ; ĐT: 0218 3868 689</u> 1.2. Trung tâm Phục vụ hành chính công các xã, phường trên địa bàn tỉnh Phú Thọ. 2. Trục tuyến Địa chỉ truy cập: www.dichvucong.gov.vn 3. Dịch vụ Bưu chính công ích.	đồng. 2. Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp hoặc thông qua dịch vụ Bưu chính công ích: - Khu vực Phú Thọ (cũ) + Phí thẩm định: 70.000 đồng/giấy chứng nhận. - Khu vực Vĩnh Phúc (cũ): + Phí thẩm định: 70.000 đồng/hồ sơ/thửa đất (tài sản). - Khu vực Hòa Bình (cũ): + Phí thẩm định: 70.000 đồng/hồ sơ.		30/11/2022 của Chính phủ; (2) Nghị định số 45/2025/NĐ-CP ngày 28/02/2025 của Chính phủ; (3) Nghị quyết số 11/2025/NQ-HĐND ngày 26/6/2025 của HĐND tỉnh Phú Thọ; (4) Nghị quyết số 06/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020; số 05/2022/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của HĐND tỉnh Phú Thọ (cũ); (5) Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 17/7/2020 của HĐND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ); (6) Nghị quyết số 277/2020/NQ-HĐND ngày 23/7/2020 của HĐND tỉnh Hoà Bình (cũ).	đăng ký đất đai (2) Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai
5	1.011445	Chuyển tiếp đăng ký thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp	Trong ngày làm việc kể từ khi Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ hợp lệ; nếu thời điểm	1. Trục tiếp: 1.1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Phú Thọ. <u>- Cơ sở 1: Địa chỉ: Số</u>	Không quy định	Một phần	(1) Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ; (2) Nghị định số	(1) Văn phòng đăng ký đất đai (2) Chi

		đồng mua bán nhà ở hoặc từ hợp đồng mua bán tài sản khác gắn liền với đất	nhận hồ sơ sau 15 giờ cùng ngày thì có thể hoàn thành việc đăng ký trong ngày làm việc tiếp theo. Trường hợp cơ quan đăng ký có lý do chính đáng phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ đăng ký thì thời hạn giải quyết hồ sơ không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Không bao gồm thời gian xảy ra sự kiện thiên tai, dịch bệnh, hỏa hoạn, sự cố hệ thống đăng ký trực tuyến, hỏng mạng lưới điện, mạng internet hoặc xảy ra sự kiện bất khả kháng khác theo văn bản hoặc theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền dẫn đến cơ quan đăng ký không thể thực hiện được việc đăng ký theo thủ tục và thời hạn quy định tại Nghị định số 99/2022/NĐ-CP.	398 - <i>đường Trần Phú - phường Việt Trì - tỉnh Phú Thọ; ĐT: 0210 2222 555</i> <i>- Cơ sở 2: Địa chỉ: số 5 - đường Nguyễn Trãi - Phường Vĩnh Phúc - tỉnh Phú Thọ; ĐT: 0211 3616 618.</i> <i>- Cơ sở 3: Số 485 - đường Trần Hưng Đạo - phường Hòa Bình - tỉnh Phú Thọ; ĐT: 0218 3868 689</i> 1.2. Trung tâm Phục vụ hành chính công các xã, phường trên địa bàn tỉnh Phú Thọ. 2. Trục tuyến Địa chỉ truy cập: <i>www.dichvucong.gov.vn</i> 3. Dịch vụ Bưu chính công ích.			45/2025/NĐ-CP ngày 28/02/2025 của Chính phủ.	nhánh Văn phòng đăng ký đất đai
--	--	--	---	--	--	--	---	--